

# Au bout de combien de temps l'affaire est classée pour des loyers impayés ?



Réponse apportée le 10/19/2010 par PARIS Bpi, révisée le 26/03/2018

Ci-joint une sélection de 2 notices du [catalogue de la Bpi](#) consultable en ligne dans lesquels vous pourrez trouver des éléments de réponse :

## **Locataires : guide de vos droits, démarches et recours 2015**

Confédération de la consommation, du logement et du cadre de vie, rédaction Alain Chosson, Christian Jouin , mise à jour Laure Bourgoïn, David Rodrigues

La Découverte, 2014

Résumé Index Pour connaître les droits et obligations du locataire et du bailleur, ainsi que toutes les formalités pratiques liées à la location : caution, bail, état des lieux, démarches, recours possibles, etc. Sont présentés aussi des conseils, des pistes en matière de recherche et d'aide au logement et, en annexe, les principaux textes législatifs à jour des modifications récentes. ©Electre 2014

## **Location, mode d'emploi**

Rouquet, Yves, avec la collaboration de Adrien Matillon,...

Éditions Dalloz, 2016

Résumé Glossaire. Index Un point sur la réglementation en vigueur en matière de location immobilière, des obligations du bailleur à celles du locataire : un impayé de loyer ou de charges, un dépôt de garantie qui n'est pas restitué, un congé qui est mal délivré, un état des lieux de sortie contesté, etc. A jour des décrets d'application de la loi ALUR. ©Electre 2016

# Sites utiles

Je vous indique également les liens de 3 sites internet en consultation libre :

## 1. [Service public : vos droits et démarches.](#)

Vous y trouverez toutes les informations pratiques pour connaître vos droits et accomplir vos démarches administratives. 23 thèmes sont recensés (achat, argent ; armée ; assurance ; consommation ; élections ; emploi, travail ; enseignement ; environnement ; famille ; formation ; logement ; retraite ; santé ; vacances, loisirs...). Voir en particulier :

[Aides au financement du dépôt de garantie et impayés de loyers](#)  
(Dossier)

Location immobilière : loyer (Dossier)

En quoi consiste l'encadrement des loyers ? (Question-réponse)

Indice de référence des loyers (IRL) (Fiche)

[Les allocations logement sont-elles maintenues en cas de loyers impayés ?](#) (Question-réponse)

## 2. le site du [Ministère de l'aménagement du territoire, de l'équipement, du logement et du tourisme](#) contenant toutes les informations sur le Ministère du Logement, son histoire et ses principales actions.

Voir la page [Que faire en cas de loyer impayé ?](#) ( 22 novembre 2017)

## 3. [L'Agence nationale pour l'information sur le logement](#) : ANIL

Ce site propose des informations pratiques et juridiques sur le logement (location, accession à la propriété).

Il donne des outils pour calculer le financement d'une opération, un échéancier de prêts, la révision de loyer, l'investissement locatif... Une rubrique : » Lumière sur ... » donne l'actualité en bref et signale les dernières publications.

Cordialement,

[Eurêkoi](#) – Bibliothèque publique d'information